



COMUNICACIÓN PREVIA DE PRIMERA OCUPACIÓN DE EDIFICACIONES E INSTALACIONES EJECUTADA CON LICENCIA O COMUNICACIÓN PREVIA

DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE O PROMOTOR/A

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ DNI/NIE/NIF: _____

DATOS DEL REPRESENTANTE

NOMBRE Y APELLIDOS: _____ DNI/NIE/NIF: _____

DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

DIRECCIÓN: _____

MUNICIPIO: _____ PROVINCIA: _____ CÓDIGO POSTAL: _____

TELÉFONO: _____ CORREO ELECTRÓNICO: _____

Marque la casilla del apartado siguiente sólo si es usted persona física y desea como canal preferente a efectos de notificaciones el MEDIO ELECTRÓNICO. En este caso la notificación se le enviará al buzón de notificaciones de la sede electrónica www.ayuntamientoadeje.es, para lo cual es preciso que disponga de certificado digital de la FNMT.

AUTORIZO al Ayuntamiento de Adeje a enviar, en notificaciones electrónicas como canal preferente de comunicación, intercambio de documentación y notificación con pleno valor fehaciente y probatorio de cuantos actos administrativos me afecten en relación con la presente solicitud, previo aviso mediante mensajes al teléfono móvil o correo electrónico especificados como medio de contacto.

DATOS DEL DIRECTOR/A DE OBRA

NOMBRE Y APELLIDOS: _____ NIF: _____

TITULACIÓN Y HABILITACIÓN PROFESIONAL: _____ Nº COLEGIADO: _____

DATOS DE DIRECTOR/A DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

NOMBRE Y APELLIDOS: _____ NIF: _____

TITULACIÓN Y HABILITACIÓN PROFESIONAL: _____ Nº COLEGIADO: _____

DATOS DE LA ACTUACIÓN PROYECTADA

DIRECCIÓN: _____

TIPO DE EDIFICACIÓN: _____

REFERENCIA CATASTRAL: _____

Nº VIVIENDAS: _____ Nº LOCALES: _____ Nº PLAZAS DE GARAJE: _____ EDI. OTROS USOS: _____

Nº EXPEDIENTE DE LICENCIA: _____

Nº EXPEDIENTE DE COMUNICACIÓN PREVIA O REGISTRO DE ENTRADA DE COMUNICACIÓN PREVIA: _____



Ayuntamiento de Adeje

Gestión y Ejecución Urbanística

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

- Copia del DNI/NIE/NIF del titular de la edificación, construcción, instalaciones e infraestructura, y en su caso, del representante y documento acreditativo de la representación que ostenta.
- Certificado Final de Obra, expedido por la dirección facultativa y visado por el/los colegios profesional/es correspondiente/s en el que se haga constar que la edificación/ instalación se encuentra totalmente terminada y que ha sido realizada ajustándose al proyecto objeto de las licencias otorgadas y/o comunicaciones previas presentadas, cumpliendo con los requisitos exigidos por la normativa técnica sectorial y urbanística para su adecuada ocupación y uso. En particular, si se trata de viviendas, el certificado deberá acreditar la adecuación a las condiciones de habitabilidad exigidas en el Decreto 117/2006, 1 de agosto.
- Certificados de instalación que acredite la disposición de las diferentes instalaciones del edificio (C.I) debidamente diligenciados por el órgano competente de la Comunidad Autónoma de Canarias, en materia energética y de seguridad industrial.
- Certificado sobre el coste real y efectivo de ejecución material del proyecto de obra en cuestión, firmado por Arquitecto Director obras y visado por el respectivo Colegio Profesional.
- Dossier Fotográfico a color, en el que se observe la edificación acabada tanto interior como exteriormente (incluso la cubierta) y las vías que la circundan.
- Declaración catastral de nueva construcción del inmueble (modelo 900D) presentada ante la Dirección General del Catastro, Gerencia catastral o unidad local del Catastro.
- Escritura de División Horizontal (para edificio de viviendas).
- Escritura de Obra Nueva (para viviendas unifamiliares).
- Informe del Servicio Canario de la Salud competente en materia de salud pública, en caso de piscinas comunitarias.
- Solicitud de vado permanente ante el departamento de Tráfico y Seguridad Vial de este Ayuntamiento

Información en materia de protección de datos

Responsable: Ayuntamiento de Adeje.

Finalidad: La tramitación del procedimiento y la gestión de las actuaciones administrativas previstas de conformidad con la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelos y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias, conforme con la normativa vigente en materia de Protección de Datos, queda informado que los datos de carácter personal facilitados y solicitados en el presente formulario y Anexo I junto con sus copias, serán utilizados para la tramitación de los correspondientes procedimientos de carácter urbanístico. Sus datos se mantendrán en nuestras bases de datos mientras persista la relación con esta entidad, o bien durante el plazo legalmente establecido.

Legitimación: Cumplimiento de la obligación para el ejercicio de las potestades de protección de la legalidad urbanística.

Destinatarios: No se cederán sus datos a terceros salvo obligación legal. No se realizan transferencias internacionales de sus datos.

Derechos: Si lo desea, puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación del tratamiento, portabilidad y limitación, por medio de documento que le identifique, dirigido al AYUNTAMIENTO DE ADEJE, Calle Grande nº 1, 38670, Adeje. O bien en la dirección de correo electrónico de nuestro Delegado de Protección de Datos: dpo@adeje.es. En el caso de no haber obtenido con satisfacción el ejercicio de sus derechos, puede presentar reclamación ante la Autoridad de Control. Más información sobre el ejercicio de derechos y protección de datos en la Política de Privacidad de nuestra Página Web: www.adeje.es.

En _____, a _____ de _____ de _____

Firma

SR ALCALDE PRESIDENTE DEL ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ADEJE